



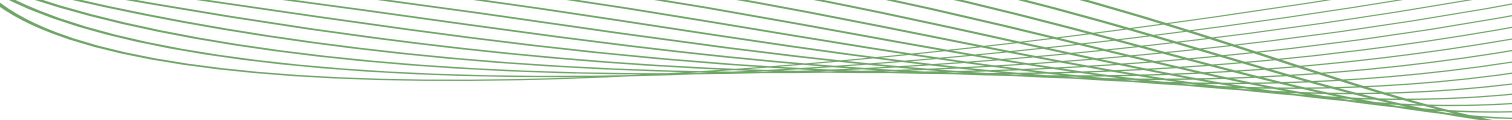
VALORE²⁴

Real Estate

24ORE
PROFESSIONALE





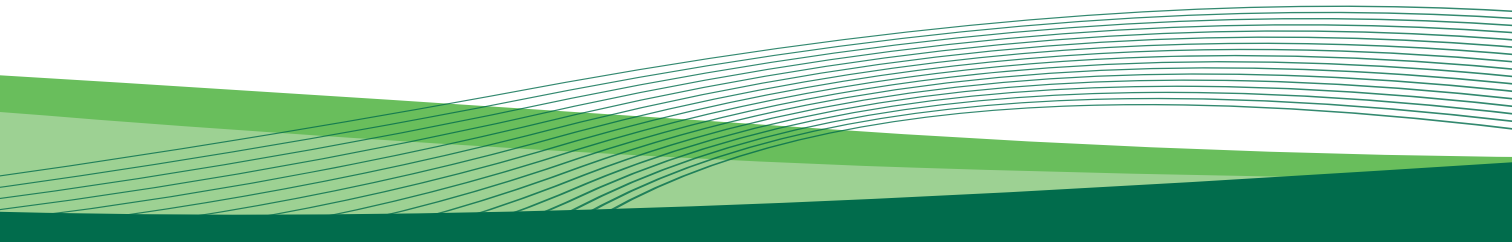


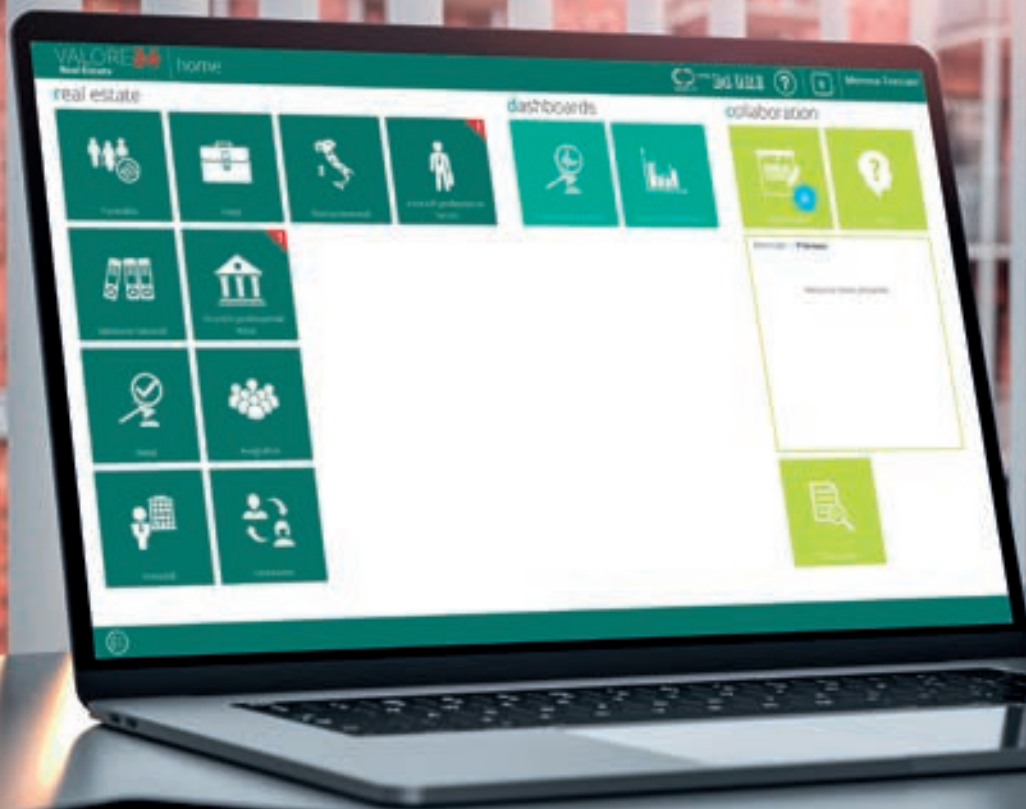
VALORE24 REAL ESTATE

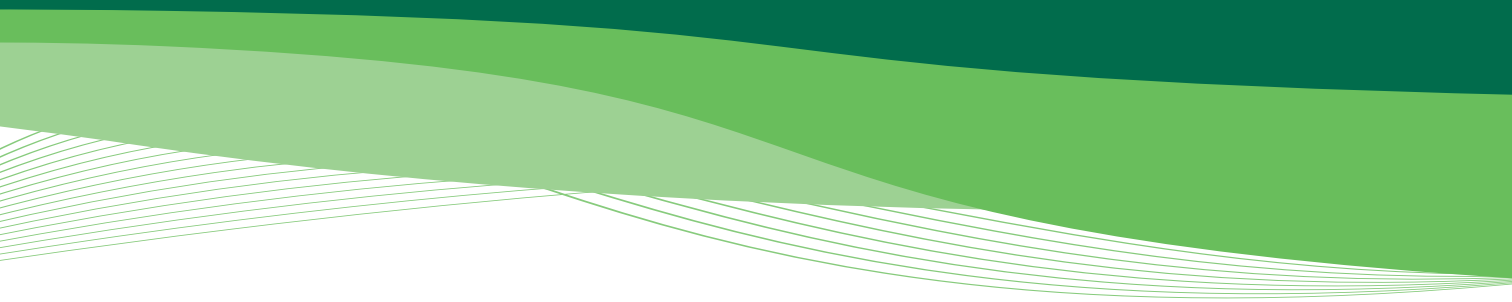
LA NUOVA PIATTAFORMA CHE CERTIFICA IL VALORE DEGLI IMMOBILI E LA LORO TRASFERIBILITÀ IN MODO RIGOROSO E FACILE.

La piattaforma consente di raccogliere da diverse fonti e di produrre essa stessa la documentazione - finalizzata a **certificare il valore dell'immobile e la sua trasferibilità** - in modo organizzato e standardizzato, con grande attenzione sia all'efficienza operativa che al rigore.

Il processo di Stima dei beni viene effettuato secondo i metodi valutativi globalmente riconosciuti (MCA, Cost Approach, Direct Capitalization) e secondo diverse tipologie per garantirne la massima attendibilità.







Per ciascun immobile vengono automaticamente recuperate le **specifiche e complete coordinate catastali**.

Tutte le informazioni confluiscono nel **Fascicolo Elettronico dell'Immobile**, consultabile on-line con la massima sicurezza e protezione, in linea con le direttive GDPR.

Il **monitoraggio** continuo degli asset garantisce **indicazioni costantemente aggiornate e certe**.

Il corredo informativo fornisce una valida base di partenza per la Bozza di **Relazione Notarile** ventennale.

Tabelle aggiornate permettono di produrre calcoli più che attendibili, mentre i dati anagrafici vengono recuperati dall'AdE **in tempo reale**.



VALORE  real estate		real estate		Anagrafe		LUGA >		    Morena Tanciani 	
ID ANAGRAFICA	TIPO PERSONA	DEGNIAZIONE	CODICE FISCALE/INTE.	DATI DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	CODICE REGIONE CO.	PROVINCIA DI NASC.		
10000		SARACENI MARIA ELISABETTA	00123456789						
10001		LORENZINI GIULIO	1234567890123	20/01/1980	ROMA	00000	ROMA		
10002		GIACOMINI ENZO	1234567890123	20/11/1980	ROMA	00000	ROMA		
10003		ROSSI GIULIO	1234567890123	20/01/1980	ROMA	00000	ROMA		
10004		ROSSI GIULIO	1234567890123	20/01/1980	ROMA	00000	ROMA		
10005		ROSSI GIULIO	1234567890123	20/01/1980	ROMA	00000	ROMA		
10006		ROSSI GIULIO	1234567890123	20/01/1980	ROMA	00000	ROMA		
10007		ROSSI GIULIO	1234567890123	20/01/1980	ROMA	00000	ROMA		
10008		ROSSI GIULIO	1234567890123	20/01/1980	ROMA	00000	ROMA		
10009		ROSSI GIULIO	1234567890123	20/01/1980	ROMA	00000	ROMA		
10010		ROSSI GIULIO	1234567890123	20/01/1980	ROMA	00000	ROMA		
									
    									

SUITE REAL ESTATE

La suite raggruppa tutte le App per le operazioni di gestione del patrimonio immobiliare, in particolare:

- Ricercare immobili in catasto ed aggiungerli nel sistema;
- Consultare gli immobili e richiederne le certificazioni;
- Consultare le formalità legate ad immobili o ad anagrafiche;
- Consultare le anagrafiche;
- Censire i professionisti;
- Creare incarichi legali e tecnici;
- Produrre la relazione notarile per gli immobili;
- Produrre la perizia per gli immobili.

CERTIFICAZIONE DATI IMMOBILI

Recupero delle **specifiche e complete coordinate catastali** attraverso le quali rilevare l'attualità in Catasto e recupero delle **informazioni di consistenza** (indirizzo, categoria, classe, rendita, superficie, vani, ecc.) e gli **intestatari attuali** con quote e diritti.

RICOSTRUZIONE STORIA CATASTALE

Consente di rilevare in modo automatizzato la **storia catastale dell'immobile** e gli avvicendamenti d'intestazione per la produzione del fascicolo catastale storico dell'immobile.

FASCICOLO IPO-CATASTALE PER IMMOBILE

Documento che integra la storia catastale con l'elaborazione dell'**elenco delle formalità presenti sull'immobile** e delle note di conservatorie nelle quali è presente.

STIMA DESKTOP

Prodotta secondo il **metodo dei comparables** sulla base delle evidenze documentali e dei dati catastali senza sopralluogo fornisce una indicazione di massima riscontrabile del valore dell'immobile.

STIMA DRIVE BY

È la tipologia di stima prodotta previa **ispezione dei luoghi** e rilevazione dello stato di manutenzione dell'immobile e della presenza di servizi, trasporti, ecc. La piattaforma consente la raccolta di tutti i dati necessari a seconda delle metriche di calcolo scelte. L'output è standardizzato nei contenuti per una semplice e diretta lettura e personalizzabile nei layout per recepire modelli propri del professionista.

STIMA FULL

Elaborazione di una **relazione tecnica completa** mediante l'acquisizione di tutti i dati tecnici, catastali e urbanistici. Il documento finale riporta tutti i dati rilevati in un formato facilmente leggibile; anche in questo caso l'elaborato può essere personalizzato nel layout.

FASCICOLO TECNICO

Tutti i documenti raccolti nella **fase di perizia** (visure, planimetrie, documenti del cliente, documentazione urbanistica, ecc) costituiscono il fascicolo tecnico consultabile online e conservato secondo i massimi criteri di sicurezza.

FASCICOLO LEGALE

Come per l'equivalente fascicolo tecnico, costituisce il **fascicolo legale** di un soggetto o di un immobile tutta la documentazione prettamente riferita ai vincoli e pregiudizievoli, visure catastali, bozze di relazione ventennale, ecc.

VERIFICA PATRIMONIO SOGGETTO

Acquisizione e memorizzazione di tutti gli **immobili**, a livello nazionale, sui quali il soggetto gode di diritti con i dettagli delle quote di possesso, eventuali altri intestatari.





SUITE DASHBOARD

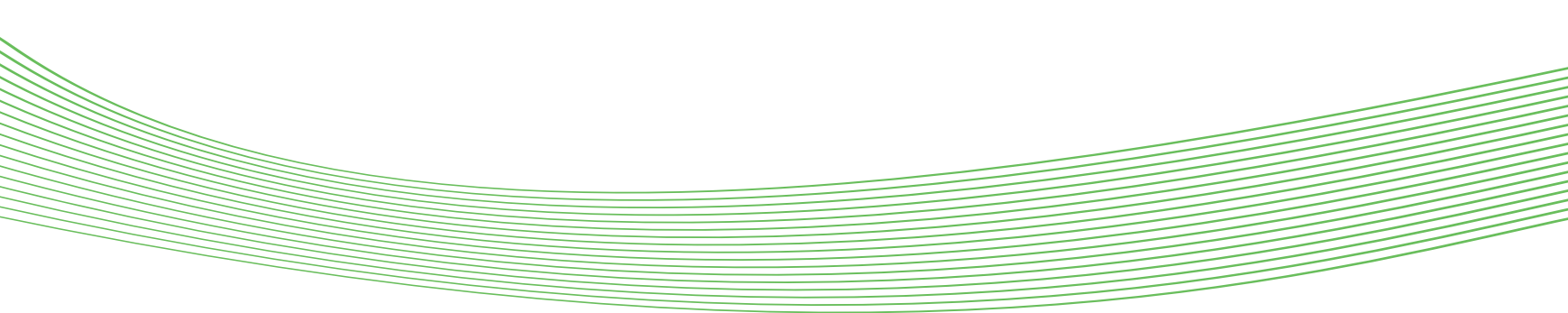
Raccoglie le App che servono per consultare le statistiche sugli immobili e sugli incarichi presenti nel sistema.

È possibile la selezione per regione e per provincia, con visualizzazione immobili per comune con la relativa rendita.

Un cruscotto riepiloga i dati relativi agli incarichi legali e tecnici per quantità e per zone geografiche.



24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	
24				24		24	



SUITE PORTAL

Raccoglie le App per la gestione di utenti e ruoli, e per consultare gli accessi che gli utenti hanno eseguito ai servizi SISTER.

Gli utenti sono differenziati per tipologie di permessi concessi; ogni utente viene associato a un Ruolo che ne identifica le funzionalità.



SUITE SYSTEM

Tutte le App rivolte agli amministratori del sistema. Da qui è possibile:

- Consultare le utenze SISTER presenti nel sistema;
- Consultare i comuni presenti nel sistema, aggiungere nuovi comuni e modificare quelli esistenti;
- Consultare i domini (valori OMI, valori agricoli medi etc.).

valore24.com/real-estate

GRUPPO **24**ORE