

**SOFTWARE**



# VALORE**24**

## LOCAZIONI

**24**ORE  
PROFESSIONALE



IL SOFTWARE PER LA GESTIONE  
FACILE E COMPLETA  
DELLE LOCAZIONI IMMOBILIARI.

# VALORE**24** LOCAZIONI

# VALORE 24 LOCAZIONI

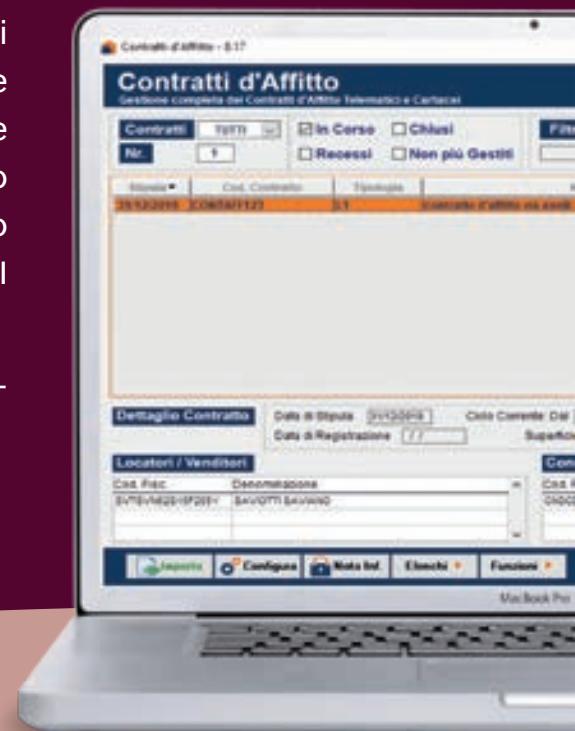
IL SOFTWARE È LO STRUMENTO IDEALE PER TUTTI COLORO CHE DESIDERANO:

- Tenere traccia dei Contratti di Locazione stipulati sia in modo cartaceo che telematico.
- Gestire e stampare la modulistica correlata.
- Avere una visione completa e costantemente aggiornata delle scadenze, delle registrazioni e dei pagamenti.



# FUNZIONI

- Calcolo di Convenienza per la Scelta della Cedolare Secca.
- Gestione Amministrativa (Gestione di Fatture, Ricevute e Avvisi integrati in Locazioni), Incassi Elettronici (Distinte RI.BA., S.D.D. e M.AV. collegate ai Conduuttori del Proprietario di riferimento).
- Incarico di Mediazione (Incarico Esclusivo/Non esclusivo di Mediazione per la Locazione Immobiliare).
- GestTel 24 (Creazione di file telematici multipli F24). Collegato al modello F24 Elide, permette di visualizzare e selezionare le pratiche definitive per poi generare il file telematico multiplo in formato ENTRATEL (con accredito su Conto del Contribuente o dell'Intermediario o CBI (Remote Banking CBI)).
- Gestione della Denuncia Annuale Telematica - Fondi Rustici.
- Nota Spese.

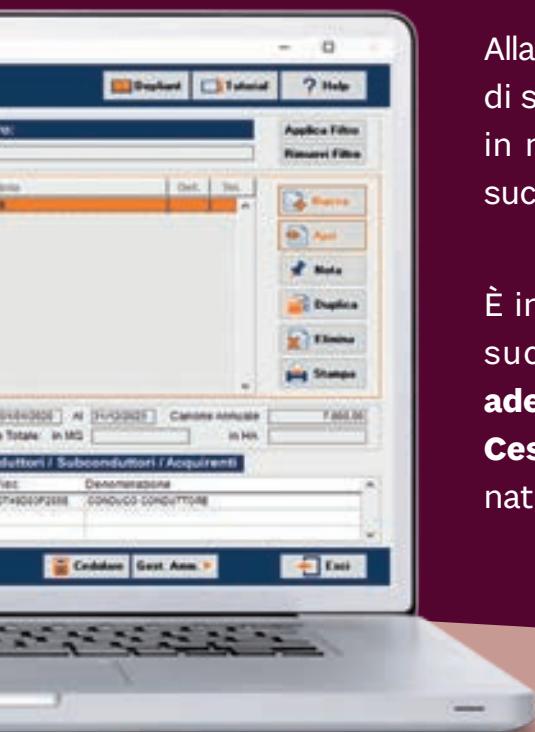


# GESTIONE DEI CONTRATTI D'AFFITTO

Il software permette di **filtrare** per anno e/o per Stato l'elenco delle pratiche gestite visualizzandole nel dettaglio.

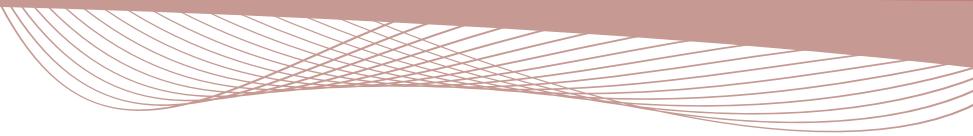
Nella parte alta della videata sono presenti **strumenti di aiuto**, costantemente aggiornati, per l'utilizzo della procedura.

Mediante un'apposita Utility è possibile **importare** all'interno del programma Contratti d'Affitto da files XML esterni, predisposti secondo le specifiche RLI.



Alla chiusura del contratto verrà proposto automaticamente di stampare, salvare od esportare il modello e, sempre in modo automatico, verranno proposte le annualità successive.

È inoltre possibile selezionare un altro adempimento successivo, sia esso una **riduzione del Canone**, un **adeguamento** dello stesso per Spese Straordinarie, una **Cessione**, un **recesso** o una **chiusura** del contratto alla naturale scadenza dei termini.



## CALCOLO CEDOLARE

Questa funzione consente di effettuare il **Calcolo di Convenienza** per la scelta dell'opzione della Cedolare Secca. In questo modo è possibile indirizzare i clienti verso la scelta del regime fiscale più adeguato per loro. Nel programma è presente anche il **Controllo di Legittimità** sui requisiti per beneficiare di tale opportunità.

## FATTURAZIONE LOCAZIONI

La Gestione Amministrativa operata dal software e collegata a Contratti d'Affitto è la soluzione per risolvere le problematiche legate all'incasso dei Canoni di Locazione.

Permette di gestire:

- l'emissione delle Fatture o delle Ricevute di Affitto;
- l'incasso dei Canoni tramite gli strumenti Incassi Elettronici (RI.BA e S.D.D.) e Conti Correnti Postali (con l'emissione del bollettino postale);
- le lettere di Avviso di Scadenza Pagamento della Rata al conduttore e quelle di Sollecito Pagamento;
- il calcolo degli interessi maturati sul deposito cauzionale;

Per la fatturazione B2B è prevista la creazione della relativa Fattura Elettronica con generazione del file XML ( che dovrà poi essere inviato autonomamente dal cliente mediante i canali in suo possesso).

Il Sole  
**24 ORE**

# VALORE24

Locazioni

Utente: V24MODULTEST

Utility

Tabella

Stampa

Sistema

PDF Manager 



Anagrafiche e Moduli



Gestione Pratiche

Stato di Attivazione della Linea

Contratti d'affitto

3 Contratti registrati, di cui: Aspetta risultati



Contratti d'affitto



Calcolo Cedolare



Fatturazione Locazioni

[valore24.com/locazioni](http://valore24.com/locazioni)

GRUPPO  24 ORE