



Gestione Amministrativa, collegata a Contratti d'Affitto, è la soluzione per risolvere le problematiche legate all'incasso dei Canoni di Locazione.

Permette di gestire:

- l'emissione delle Fatture o delle Ricevute di Affitto e
- l'incasso dei Canoni tramite gli strumenti Incassi Elettronici (R.I.BA e S.D.D.) e Conti Correnti Postali (con l'emissione del bollettino postale)

... i punti di forza ...

... cosa ci contraddistingue ...

Integrazione Massiva Contratti in Gestione Amministrativa

Integrazione Contratto in fase di Registrazione o Proroga

Documenti Amministrativi

Gestione delle Rate Contratti coinvolti in GA

INTEGRAZIONE MASSIVA DEI CONTRATTI IN GESTIONE AMMINISTRATIVA

Funzione di selezione dei Contratti da integrare nella Gestione Amministrativa, per la generazione delle Rate del Canone. Il programma verificherà i Contratti selezionati nella griglia, che saranno processati per integrarli in Gestione Amministrativa.

INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO DURANTE LA REGISTRAZIONE O LA PROROGA

Maschera di gestione dell'Operazione Periodica collegata alla Registrazione o alla Proroga, per generare le Rate del Canone per il Contratto selezionato.

LA GESTIONE AMMINISTRATIVA

FATTURE e INCASSI

PAGAMENTI CCP

DATI AMMINISTRATIVI

Contiene i dati legati al Contratto utili alla Gestione Amministrativa per l'indicazione dei Referenti Amministrativi, per la fase di Generazione delle Operazioni e dei Documenti e per la gestione dei Solleciti.

CONFIGURAZIONE RATE DEI CONTRATTI COINVOLTI NELLA GESTIONE AMMINISTRATIVA

Per gestire se i Documenti verranno emessi alla Data indicata nel Contratto, oppure in un giorno fisso e uguale per tutto l'anno. Le impostazioni selezionate in questa schermata verranno applicate a tutti i nuovi Contratti che faranno parte della Gestione Amministrativa.

AVVISI E SOLLECITI

Per gestire la Lettera di Avviso di Scadenza Pagamento della Rata al Conduttore e quella di Sollecito Pagamento della Rata al Conduttore.

CALCOLO INTERESSI SUL DEPOSITO CAUZIONALE

Permette di caricare le informazioni sul Deposito Cauzionale, con l'importazione automatica delle varie informazioni direttamente dal Contratto. Gestione del calcolo automatico dell'importo degli Interessi maturati nel periodo indicato.