

Contratti d'Affitto

VALORE24
Locazioni

Contratti d'Affitto è il software per la gestione delle Locazioni Immobiliari.

L'utilizzo è destinato a coloro che vogliono tenere traccia dei Contratti di Locazione stipulati sia in modo Cartaceo che Telematico, gestire e stampare la Modulistica correlata, avere una visione delle Scadenze, delle RegISTRAZIONI e dei Pagamenti.

I PUNTI DI FORZA

Gestione completa dalla Registrazione alla redazione degli Adempimenti Successivi

GestTel F24 per la creazione dei File Telematici Multipli F24

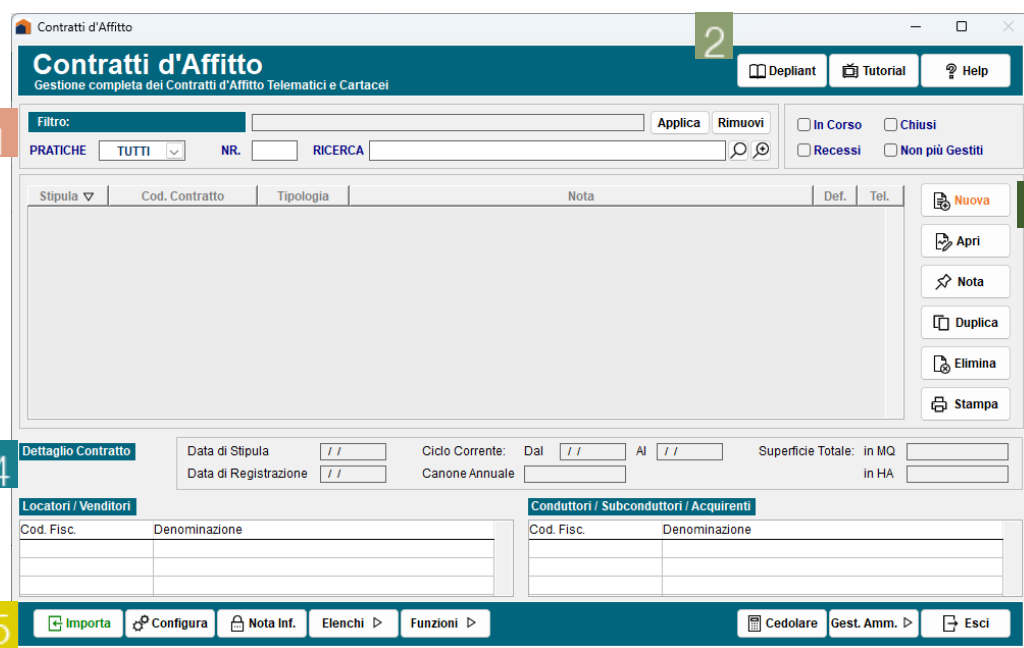
Scadenario

Collegamento alla **Gestione**

Amministrativa per l'emissione di Fatture Elettroniche e Ricevute

Gestione della Denuncia Annuale Telematica – **Fondi Rustici**

Calcolo di Convenienza per la scelta della Cedolare Secca



1 Filtri di Ricerca: **Contratti** permette di filtrare per anno l'elenco delle pratiche visualizzate nella lista, **Stato** permette di filtrare le pratiche, visualizzando nella lista le sole pratiche in essere, chiuse, con recesso anticipato o non più gestire con il programma Contratti d'Affitto.

2 Strumenti di aiuto sempre aggiornati per l'utilizzo del Software.

3 Funzioni per gestire e lavorare sulle pratiche: **Nuova** per inserire nuovi Contratti d'Affitto, nuovi Adempimenti veloci o Scritture Private, **Apri**, **Nota**, **Duplica**, **Elimina** e **Stampa**.

4 Dettaglio del Contratto permette di visualizzare le informazioni minime sul Contratto selezionato.

5 Utility: Importa per importare all'interno del programma, Contratti d'Affitto da files XML esterni, predisposti secondo le specifiche RLI. **Configura** per gestire il percorso in cui salvare i files telematici generati. **Elenchi** per accedere agli elenchi precaricati Conduttori, Fabbricati e Terreni. **Funzioni** per gestire Imposte, Stampe di Riepilogo e Scadenze. **Cedolare** per effettuare il Calcolo di Convenienza per la scelta dell'Opzione della Cedolare Secca. **Gestione Amministrativa** per monitorare la situazione del canone di locazione e di generare l'eventuale documentazione collegata.

LOCAZIONI: soluzione completa

Finalmente il programma che permette di seguire l'intera vita del Contratto, dalla sua Redazione e Registrazione, al Rinnovo / Proroga, fino alla sua conclusione.

Completo di tutti gli Adempimenti Accessori e di un pratico Scadenzario.

Consigliate personalmente ai vostri clienti se optare o meno per la scelta del regime fiscale degli Immobili utilizzando l'utility del Calcolo di Convenienza per la Scelta della Cedolare Secca. Nel programma è presente anche il Controllo di Legittimità sui requisiti per beneficiare di tale opportunità.

La soluzione completa e semplice per la gestione dei Contratti d'Affitto dei vostri Immobili e/o di quelli dei vostri Clienti.

Con il pacchetto LOCAZIONI potrete ampliare i servizi da offrire alla vostra clientela permettendovi di aumentare i vostri guadagni e di fidelizzare la clientela.

... cosa ci contraddistingue ...

- ARCHIVIO UNICO** Importazione dei Dati dall'Archivio Unico e dagli Elenchi precaricati (Conduttori, Fabbricati, e Terreni)
- MEMORIZZAZIONE** Memorizzazione dei Contratti e degli Adempimenti Successivi e facile Ricerca tramite appostiti filtri
- SEMPLICITA' D'USO** Semplicità d'uso e rapidità nella compilazione del Contratto e degli Adempimenti Successivi
- AGGIORNAMENTO** Modulistica completa e sempre aggiornata tramite Live UpDate automatico
- TELEMATICO** Creazione file per l'invio telematico
- STAMPA** Stampa laser della modulistica e Generazione di documenti in formato PDF direttamente dall'applicativo
- STORICO** Gestione dello Storico di tutti i Contratti d'Affitto effettuati
- AVANZAMENTO** Stato di Avanzamento dei Contratto e degli Adempimenti
- TABELLE** Tabelle di supporto precaricate e personalizzate
- SCADENZARIO** Per ricercare Adempimenti Scaduti o in Scadenza, in base a determinati Filtri

... i nostri valori aggiunti ...

GESTIONE DEL CONTRATTO E DEGLI ADEMPIMENTI CONNESSI

The screenshot displays the 'Contratti d'Affitto' application window. It features two main tables: 'Elenco degli Adempimenti da svolgere' (Fulfillments to be performed) and 'Elenco degli Adempimenti già svolti' (Fulfillments already performed). To the right, there are several action buttons for 'Adempimenti successivi' (Successive fulfillments), including 'Rinnovo' (Renew), 'Rinegoz.' (Renegotiate), 'Elimina', 'Spese S.', 'Conguaglio', 'Cessione', 'Subentro', 'Recesso', 'Chiusura', 'Pratiche connesse', 'Opz. IVA', 'Lettere aggiuntive', 'Lettere', 'Gestione Documenti', 'Deposito Cauzionale', and 'Deposito'. A 'Contratto non più gestito' (Contract no longer managed) checkbox is also present.

GESTIONE E PERSONALIZZAZIONE DELLE LETTERE

The screenshot shows the 'Modelli di Lettera' (Letter Templates) section. It includes a 'TESTO DELLA LETTERA' (Letter Text) area with a rich text editor. The text is pre-filled with placeholders for contract details, such as '[CONDUTTORE 1: COGNOME E NOME]' and '[LOCATORE 1: INDIRIZZO RESIDENZA]'. The 'Oggetto' (Subject) is 'Comunicazione di sublocazione dell'immobile da parte del conduttore al locatore'. The main body of the letter describes the subletting process and provides information about the use of the kitchen and bathroom.

Visualizzazione e caricamento Adempimenti per ogni Contratto.

L'utente può utilizzare dei testi già precaricati, personalizzarli a suo piacimento o costruirne di nuovi, per essere selezionati in altri contratti, per avere un testo di riferimento sempre a disposizione.

This block contains two screenshots. The top one is the 'Impostazioni di Ricerca per le Scadenze' (Expiration Search Settings) dialog box. It includes sections for 'ADEMPIMENTI' (Fulfillments), 'PARAMETRI DI RICERCA' (Search Parameters), and 'FILE TELEMATICO' (Telematic File). The bottom screenshot is the 'Scadenza Adempimenti' (Fulfillment Expiration) window, which displays a table of fulfillment statuses. The table has columns for 'Modello' (Model), 'Adempimento' (Fulfillment), 'Codice' (Code), 'Nota' (Note), and 'Scadenza' (Expiration). The data is color-coded: black for 'Adempimenti in scadenza' (Fulfillments due) and red for 'Adempimenti scaduti' (Expired fulfillments).

Modello	Adempimento	Codice	Nota	Scadenza
F24E		CONTRATTO_B		27/09/2022
RR	RICHIESTA REGISTRAZIONE	CONTRATTO_B		27/09/2022
F24E		CONTRATTO_A		27/09/2023
RR	RICHIESTA REGISTRAZIONE	CONTRATTO_A		27/09/2023
DC	INVIO DISDETTA AL CONDUTTORE	CONTRATTO_B		27/02/2026
PR	PROROGA	CONTRATTO_B		28/09/2026
DC	INVIO DISDETTA AL CONDUTTORE	CONTRATTO_A		27/02/2027
PR	PROROGA	CONTRATTO_A		27/09/2027

Stampa
Apri
Esporta
Help
Esci

Per guidare l'utente nella corretta compilazione del Contratto d'Affitto e degli Adempimenti Successivi ad esso connessi, offriamo, inoltre:



Help online in formato html sempre aggiornato:

un valido strumento per avere sempre a portata di mano l'aiuto necessario nella compilazione della modulistica.



Video MULTIMEDIALI che illustrano passo passo la

compilazione di un Contratto d'Affitto e degli Adempimenti Successivi ad esso correlati. Vengono inoltre spiegate tutte le funzioni aggiuntive del pacchetto (redazione delle Lettere, gestione Scadenzario, eccetera).



Istruzioni ministeriali online per consultare

specifiche spiegazioni relative a particolari casistiche normative.

... Strumenti Utili per la compilazione rapida del Contratto d'Affitto e degli Adempimenti Successivi...



Elenchi precaricati per una veloce importazione dei dati

L'Elenco **Conduttori** riepiloga Dati Anagrafici e Residenza per le Persone Fisiche, Sede Legale e Dati del Legale Rappresentante per le Persone Giuridiche, Estremi dei Documenti di Riconoscimento, Coordinate Bancarie, Contatti Telefonici e di Posta Elettronica per entrambe.

L'Elenco **Fabbricati** collegato direttamente ai **Locatori** permette di memorizzare i dati relativi all'utilizzo, all'ubicazione, alla composizione, agli estremi catastali e mappali dei fabbricati. Ogni fabbricato può essere collegato a più proprietari e ad ognuno di essi deve essere indicata la relativa percentuale di possesso; questi ultimi devono essere presenti in Archivio Ditte.

L'Elenco **Terreni** collegato direttamente ai **Locatori** permette di memorizzare i dati relativi all'utilizzo, all'ubicazione, alla composizione, agli estremi catastali e mappali dei terreni. Ogni terreno inserito può essere collegato a più proprietari e ad ognuno di essi deve essere indicata la relativa percentuale di possesso; questi ultimi devono essere presenti in Archivio Ditte.



Sul sito aggiornamentonline.com è possibile consultare il Tutorial che illustra il funzionamento del software