

Condominio e Immobili: regole, strumenti, soluzioni

Contenuti autorevoli, strumenti pratici e supporto professionale per gli esperti del settore immobiliare



Smart24 Condominio e Immobili

La piattaforma digitale professionale sviluppata dal Sole 24 Ore per supportare, con strumenti operativi e contenuti specialistici, **tutti gli operatori coinvolti nella gestione, amministrazione e consulenza in ambito immobiliare e condominiale.**

Grazie a un impianto editoriale strutturato e costantemente aggiornato, la soluzione offre un'informazione tecnica, giuridica e fiscale completa, autorevole e perfettamente integrata con strumenti pratici, archivi di giurisprudenza e contenuti strategici per la gestione del contenzioso e della consulenza stragiudiziale.

A chi si rivolge

La piattaforma è progettata per soddisfare le esigenze di:

- Amministratori di condominio

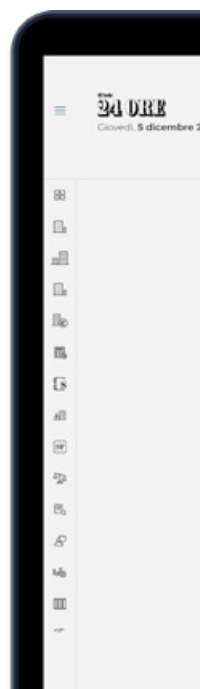
- Avvocati e consulenti legali

- Mediatori e agenti immobiliari

- Società di gestione immobiliare

- Proprietari e gestori di patrimoni immobiliari

- Giuristi d'impresa



Condominio

Il prodotto offre una panoramica aggiornata e completa della normativa vigente in materia condominiale, arricchita da riferimenti giurisprudenziali, approfondimenti autorevoli e strumenti operativi quali casi pratici, formulari, percorsi guidati e pareri di esperti.

TEMI

- Gestione del condominio
- Impianti e servizi comuni
- Appalto di lavori
- Privacy
- Parcheggi in condominio
- Sicurezza sul lavoro
- Adempimenti dell'amministratore
- Contabilità del condominio
- Contenzioso condominiale
- Efficienza energetica
- Dizionario delle spese condominiali
- Guida tecnica condominio
- Adempimenti dell'amministratore

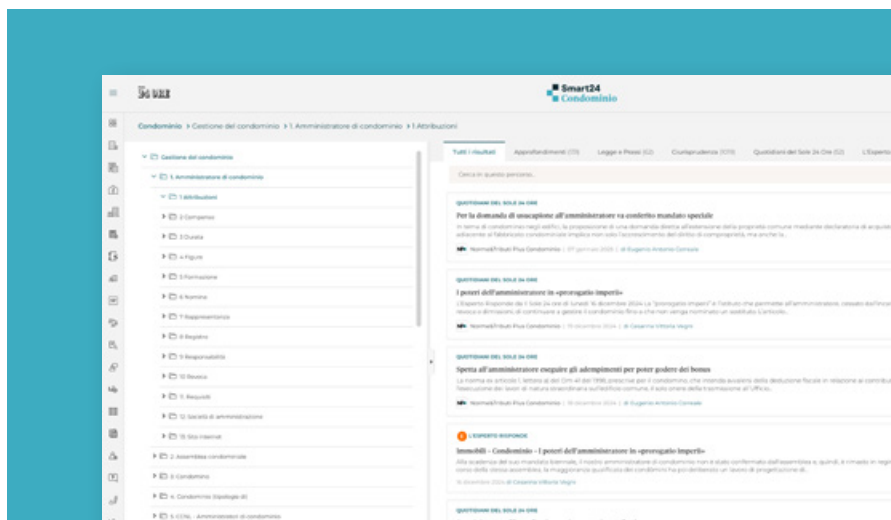
The screenshot displays the Smart24 website interface for 'Condominio e Immobili'. At the top, the logo 'Smart24' is followed by 'Condominio e Immobili'. A navigation bar includes 'Notifiche' and a user profile 'Ciao, red240372'. Below this, a collaboration list mentions: 'Con la collaborazione di: Antonio Scarpa, Gian Andrea Chiesi, Luciano Ciafardini, Federico Ciaccafava, Luca Rollino, Andrea Cartosio'. The main content area is divided into sections: 'Personalizza' (with a 'Accedi al tuo pannello di controllo' button), 'Ricerca' (with a search bar and 'Cerca' button), and 'Le Notizie del giorno'. The news section features three articles: 'Famiglie, la casa è fuori città. Il doppio del mq allo stesso prezzo' (dated 05 dicembre 2024), 'La responsabilità civile del Notaio per inosservanza dell'obbligo di effettuare le visure ipocatastrali' (dated 25 novembre 2024), and 'Immobili di pregio: Milano in vetta, battute Roma e Firenze' (dated 20 novembre 2024). A horizontal menu below the news lists categories: 'Condominio', 'Compravendita', 'Proprietà e diritti reali', 'Obbligazioni e contratti', 'Appalto privato', 'Locazione', 'Edilizia, catasto e estimo', and 'Fisco'. At the bottom, there are three more sections: 'Diritto e pratica condominiale', 'Novità normative', and 'Guida pratica immobiliare'.

Contratti immobiliari

La sezione **Immobili** fornisce un'analisi approfondita dei **contratti** e degli istituti del diritto immobiliare, accompagnata dalla giurisprudenza di riferimento, casi concreti e modulistica contrattuale. La raccolta sistematica della casistica giurisprudenziale permette di ricostruire gli orientamenti delle corti sulle questioni più rilevanti e complesse.

CONTRATTI

- Compravendita immobiliare
- Preliminare di vendita
- Mediazione immobiliare
- Comodato
- Locazioni immobiliari
- Affitto d'azienda
- Appalto privato
- Mutui fondiari e leasing
- Ipoteche, esecuzioni immobiliari e fallimento



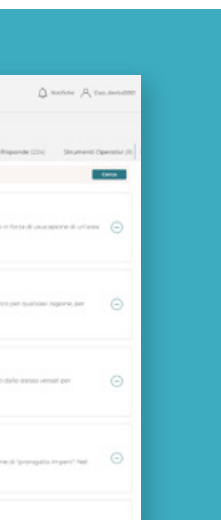
Proprietà e diritti reali

La sezione **Proprietà e Diritti Reali** offre un'analisi dettagliata dei vari profili del diritto di proprietà e dei diritti reali di godimento, descrivendo la loro rilevanza nel contesto normativo attuale.

I vari istituti sono esaminati sia sotto il profilo sostanziale che procedurale, con il supporto di casi pratici e giurisprudenza aggiornata. Tale sezione include anche approfondimenti specifici su temi come **l'usucapione, le servitù, l'enfiteusi e il diritto di superficie**, offrendo strumenti utili per la gestione e la tutela dei diritti reali.

ARGOMENTI

- Proprietà
- Possesso
- Servitù
- Usufrutto
- Uso e Abitazione
- Comunione



Fiscaltà immobiliare

Un quadro aggiornato sulla fiscalità immobiliare: **imposte sul patrimonio, trasferimenti immobiliari, bonus edilizi per recupero, ristrutturazione ed efficientamento energetico degli edifici.**

La sezione affronta in dettaglio le diverse imposte che gravano sugli immobili, come l'**IMU**, la **TASI** e l'**IRPEF**, con un'analisi delle esenzioni e delle agevolazioni fiscali disponibili.

Viene inoltre esaminato il regime fiscale delle locazioni, compreso il regime della cedolare secca, e le implicazioni fiscali delle operazioni di compravendita.

Gli approfondimenti sui bonus edilizi offrono una guida pratica per beneficiare delle detrazioni fiscali per interventi di ristrutturazione, miglioramento energetico e adeguamento sismico, con riferimenti normativi aggiornati e casi concreti esemplificativi.

Ristrutturazione ed efficientamento energetico

Questa sezione presenta una serie di **esempi pratici e casi studio** elaborati dagli autori, con un focus sulla sostenibilità ambientale, energetica ed economica.

Questi materiali possono essere utilizzati come **strumenti di aggiornamento professionale** e per esplorare le opportunità offerte dalla transizione energetica in Italia nel settore immobiliare.

Servizi

→ NEWSLETTER QUOTIDIANA

Ricevi ogni giorno nella tua casella di posta elettronica notizie sulle tematiche legate alla tua professione.

La newsletter offre aggiornamenti su questioni fiscali, legali, immobiliari e di mercato, includendo analisi degli ultimi sviluppi normativi e giurisprudenziali e una selezione delle principali notizie economiche. Inoltre, presenta guide pratiche per ristrutturazioni e miglioramenti energetici, oltre al calendario delle scadenze fiscali e amministrative.

→ FUNZIONALITÀ "SEGUI LA RICERCA"

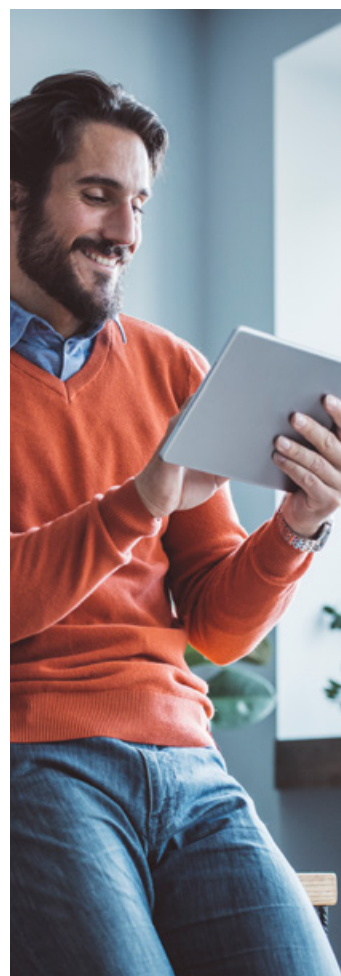
Uno strumento avanzato che ti consente di rimanere costantemente aggiornato sugli argomenti di tuo interesse. Una volta effettuata una ricerca su una tematica specifica, puoi attivare questa funzione per ricevere notifiche e aggiornamenti relativi alle evoluzioni e alle novità legate ai temi ricercati.

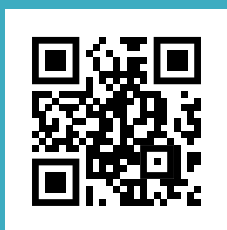
→ SERVIZIO "CHIEDI IL PARERE DELL'ESPERTO"

questo servizio esclusivo, riservato agli abbonati ti consente di sottoporre fino a tre quesiti agli **esperti del Sole 24 Ore**. Il servizio copre una vasta gamma di tematiche, offrendo un supporto personalizzato e professionale per risolvere dubbi specifici legati al tuo lavoro. Le risposte degli esperti sono formulate con attenzione e competenza, assicurando che tu possa prendere decisioni informate e strategiche.

→ SCADENZARIO

Con gli adempimenti più importanti per il tuo lavoro.





smart24condominio.com

